

## OPORTUNIDAD Casa EN VENTA CON RENTA - Parque Rodó -

📍 Guaná 2021

Venta - u\$s 750.000

### Detalles

Tipo	Casa
Operación	Venta
Precio	u\$s 750.000
Uso Comercial	Si
Apto Credito	No
Habitaciones	11
Baños	8
Pisos	2
Área	620 m2
Área Descubierta	108.00 m2
Área Cubierta	620.00 m2
Superficie del Terreno	446.00 m2
Cocheras	2
Orientación	Sur
Estado de la Propiedad	Muy Bueno
Antigüedad	5 Años



### Descripción

En Parque Rodó excelente casona antigua de jerarquía con muy buena renta en Montevideo.

Excelente ubicación en Parque Rodó, muy cerca de Bv. Artigas, Rivera, Bv España, Canelones y Jackson.

Calidad de construcción y reciclado, la planta principal cuenta con pisos de pinotea y molduras en techos y paredes.

Casona antigua totalmente reciclada a nuevo de 620 mts2 distribuidos en dos plantas y un altillo. La propiedad cuenta con 12 dormitorios de gran tamaño, 5 toillettes, 3 baños completos, un vestuario con duchas, cuarto de servicio completo, garage y jardín

Planta baja con entrada independiente y garage.

Actualmente alquilada a una clínica con un contrato por 5 años (iniciado en agosto de 2017) Gran oportunidad para inversores.

Para más información de la propiedad no dude en contactarnos a [montevideo@reynoldspropiedades.com](mailto:montevideo@reynoldspropiedades.com)

Para mas información recuerde el código de la propiedad: UY550285

---

## Servicios

- Agua Corriente
  - Desagüe Cloacal
  - Gas Natural
  - Luz
- 

## Ambientes

- Altillo
  - Balcón
  - Comedor
  - Depend. de Servicio
  - Oficina
  - Hall
  - Jardín
  - Living
  - Patio
  - Terraza
  - Toilete
  - Escritorio
- 

## Comodidades

- Aire Acondicionado
  - Parrilla
  - Calefacción (radiadores ind.)
-